

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Option käyttö - jäätelönmyyntitoiminnan hankinta

TRE:1787/02.07.01/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistosihteerin Erja Parkkali, puh. 050 517 7052, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Jäätelökioskitoiminnan palvelun hankinnasta tehtyjä käyttöoikeussopimuksia jatketaan kiinteistöjohtajan päätöksen 19.3.2018 § 273 mukaisesti Unilever Finland Oy:n kanssa (osa-alueet Keskustori 1, Laukontori 1, Tammelantori 1, Hämeenpuisto 1 ja Sorsapuisto), Froneri Finland Oy:n kanssa (osa-alueet Laukontori 2 ja Tammelantori 2), Tmi Rosaleven kanssa (osa-alue Keskustori 2) ja Tampereen Jäätelöliike Osakeyhtiön kanssa (osa-alue Ratinan rantatie) optiokaudeksi 1.4.2021–30.9.2022 alkuperäisin ehdoin ja hinnoin. Optiokaudesta tehdään lisäliite käyttöoikeussopimukseen.

Optiokauden arvonlisäveroton arvo (tuotto kaupungille) on yhteensä 240 350 euroa.

Perustelut

Tuomi Logistiikka Oy pyysi tarjouksia jäätelökioskipalvelun hankinnasta Tampereen kaupungin Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän Tilaomaisuuden hallinta -yksikön toimeksiannosta. Lopulliset tarjoukset tuli jättää 13.2.2018 mennessä. Kilpailutuksen perusteella kiinteistöjohtaja on 19.3.2018 § 273 päättänyt tehdä sopimukset jäätelökioskipalvelun hankinnasta sopimuskaudeksi 1.4.2018–30.9.2020 seuraavasti:

Hankinnan osa-alueessa 1 (Keskustori 1) sopimus tehdään Unilever Finland Oy:n (0141907-3) kanssa.

Hankinnan osa-alueessa 2 (Keskustori 2) sopimus tehdään Rosa Vekkelin (Perustettava yritys) kanssa.

Hankinnan osa-alueessa 3 (Laukontori 1) sopimus tehdään Unilever Finland Oy:n (0141907-3) kanssa.

Hankinnan osa-alueessa 4 (Laukontori 2) sopimus tehdään Froneri Finland Oy:n (2764409-2) kanssa.

Hankinnan osa-alueessa 5 (Tammelantori 1) sopimus tehdään Unilever Finland Oy:n (0141907-3) kanssa.

Hankinnan osa-alueessa 6 (Tammelantori 2) sopimus tehdään Froneri Finland Oy:n (2764409-2) kanssa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hankinnan osa-alueessa 7 (Hatanpään valtatie) sopimus tehdään Unilever Finland Oy:n (0141907-3) kanssa.

Hankinnan osa-alueelle 8 (Tuomiokirkonkatu) ei saatu tarjouksia. Hankintamenettelyksi valitaan suoramarkinta.

Hankinnan osa-alueessa 9 (Hämeenpuisto 1) sopimus tehdään Unilever Finland Oy:n (0141907-3) kanssa.

Hankinnan osa-alueeseen 10 (Hämeenpuisto 2) ei saatu tarjouksia. Hankintamenettelyksi valitaan suoramarkinta.

Hankinnan osa-alueessa 11 (Vuolteentori) sopimus tehdään Rosa Vekkelin (Perustettava yritys) kanssa.

Hankinnan osa-alueeseen 12 (Hiedanranta) ei saatu tarjouksia. Hankintamenettelyksi valitaan suoramarkinta.

Hankinnan osa-alueessa 13 (Pellavantori) sopimus tehdään Jätskisiskot osuuskunnan (2684718-9) kanssa.

Hankinnan osa-alueessa 14 (Ratinan rantatie) sopimus tehdään Tampereen Jäätelöliike Osakeyhtiön (2522720-1) kanssa.

Hankinnan osa-alueeseen 15 (Sorin aukio) ei jätetty tarjouksia. Hankintamenettelyksi valitaan suoramarkinta.

Hankinnan osa-alueessa 16 (Sorsapuisto) sopimus tehdään Unilever Finland Oy:n (0141907-3) kanssa.

Hankinnan osa-alueessa 17 (Tullikamarin aukio) sopimus tehdään Froneri Finland Oy:n (2764409-2) kanssa.

Hankinnan osa-alueessa 18 (Työnpuisto) sopimus tehdään Rosa Vekkelin (Perustettava yritys) kanssa.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo (tuotto kaupungille) on noin 515 000 euroa sopimuskauden aikana sisältäen kaikkien osa-alueiden palveluntuotannon ja mahdollisen optiokauden.

Hankintapäätöksessä ilmoitettiin, että sopimuksia on mahdollista jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella 30.9.2022 asti.

Osa-alueen 7 (Hatanpään valtatie) myyntipaikkaa ei voitu ottaa lainkaan käyttöön alueella koko ajan olleen raitiotietyömaan takia. Myöskään osa-alueen 18 (Työnpuisto) myyntipaikkaa ei voitu ottaa käyttöön sillä sähkönsaaminen paikalle osoittautui liian hankalaksi. Kesken kauden sopimuksen irtisanoivat osa-alueiden 11 (Vuolteentori) ja 17 (Tullikamarin aukio) toimijat. Hankinnassa tarkoitettua sopimusta ei tehty lainkaan osa-alueista 8 (Tuomiokirkonkatu), 10 (Hämeenpuisto 2), 12 (Hiedanranta) ja 15 (Sorin aukio), sillä niihin ei jätetty tarjouksia.

Tehdyistä käyttöoikeussopimuksista koko sopimuskauden olivat voimassa:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- osa-alueista 1 (Keskustori 1), 3 (Laukontori 1), 5 (Tammelantori 1), 9 (Hämeenpuisto 1), 16 (Sorsapuisto) tehdyt sopimukset Unilever Finland Oy:n kanssa
- osa-alueista 4 (Laukontori 2) ja 6 (Tammelantori 2) tehdyt sopimukset Froneri Finland Oy:n kanssa
- osa-alueesta 2 (Keskustori 2) tehty sopimus Tmi Rosaleven kanssa (alunperin Rosa Vekkeli perustettava yritys)
- osa-alueesta 13 (Pellavantori) tehty sopimus Jätskisiskot osuuskunnan kanssa
- osa-alueesta 14 (Ratinan rantatie) tehty sopimus Tampereen Jäätelöliike Osakeyhtiön kanssa

Koko sopimuskauden paikoilla toimineilta yrityksiltä on tiedusteltu sähköpostitse halukkuutta jatkaa sopimusta kahden (2) vuoden optiokaudella alkuperäisin hinnoin ja ehdoin. Kaikki muut ilmoittivat halukkuutensa option käyttöön, lukuun ottamatta Pellavantorin paikan toimijaa.

Näin ollen sopimuksia voidaan jatkaa Unilever Finland Oy:n kanssa (osa-alueet 1, 3, 5, 9 ja 16), Tmi Rosaleven kanssa (osa-alue 2), Froneri Finland Oy:n kanssa (osa-alueet 4 ja 6) ja Tampereen Jäätelöliike Osakeyhtiön kanssa (osa-alue 14) kiinteistöjohtajan päätöksen 19.3.2018 § 273 mukaisin ehdoin ja hinnoin optiokaudeksi 1.4.2021–30.9.2022.

Kiinteistöjohtajan toimivalta perustuu elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtajan delegointiin 17.2.2021 § 31. Hallintosääntö § 37 kohta 4) Irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinta, luovuttaminen ja vuokraus sekä sopimusten hyväksyminen lautakunnan pöytäkirjan mukaisesti.

Tiedoksi

Tuomi Logistiikka / Rae, Froneri Finland Oy, Tmi Rosaleve, Tampereen Jäätelöliike Osakeyhtiö, Unilever Finland Oy, Niko Suoniemi, Erja Parkkali, Janne Saksala, Tilapalvelut vuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävillä ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 1.4.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 16.3.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
15.03.2021

4 (8)
§ 179

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
16.03.2021
Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 179

Valitusosoitus

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta vaatimalla julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaista hankintaoikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 25 §:n mukaisen kyseistä hankintaa koskevan kynnyсарvon.

1. Hankintaoikaisu (oikaisuohje)

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisua koskevasta vaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuviranomaiselle. Hankintaoikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuviranomainen

Hankintaoikaisua haetaan päätöksen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C
PL 487
33101 Tampere

Hankintaoikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella, <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettamisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

2. Valitus markkinaoikeuteen (valitusosoitus)

Jos hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain vastaisesti, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 § 3 momentin mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhaku-aika

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (valitusosoituksen).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 130 §:n 1) tai 3) kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asiaosainen voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksisaanti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskielto

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hallinto-oikeudesta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 § 2 momentin mukaisesti markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Valituksen tekeminen

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, jota vaaditaan muutettavaksi, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
faksi 029 56 43314
sähköposti markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 148 §). Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava päätöksessä mainitulle muutoksenhakuviranomaiselle edellä kohdassa "Oikaisuviranomaisen" mainittuun osoitteeseen.